



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

7 GELİŞEN
KENTLER
ZİRVESİ
BALIKESİR
6-7 Mayıs 2015
BALKONUK CENTER

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

Gelişen Kentler Zirvesi Balıkesir

Bölgede Büyüyen Yeni Sektörler

07 Mayıs 2015



AVNI ÇELİK
SİNPAŞ HOLDİNG
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Altın Üçgen



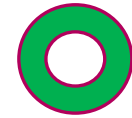
Balıkesir



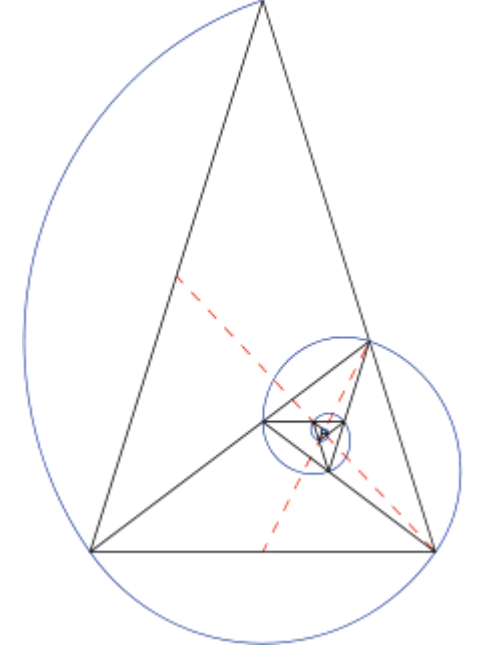
Truva (Çanakkale)



Efes (Selçuk)



Hierapolis (Denizli)



Gayrimenkul – Balıkesir'e Genel Bakış

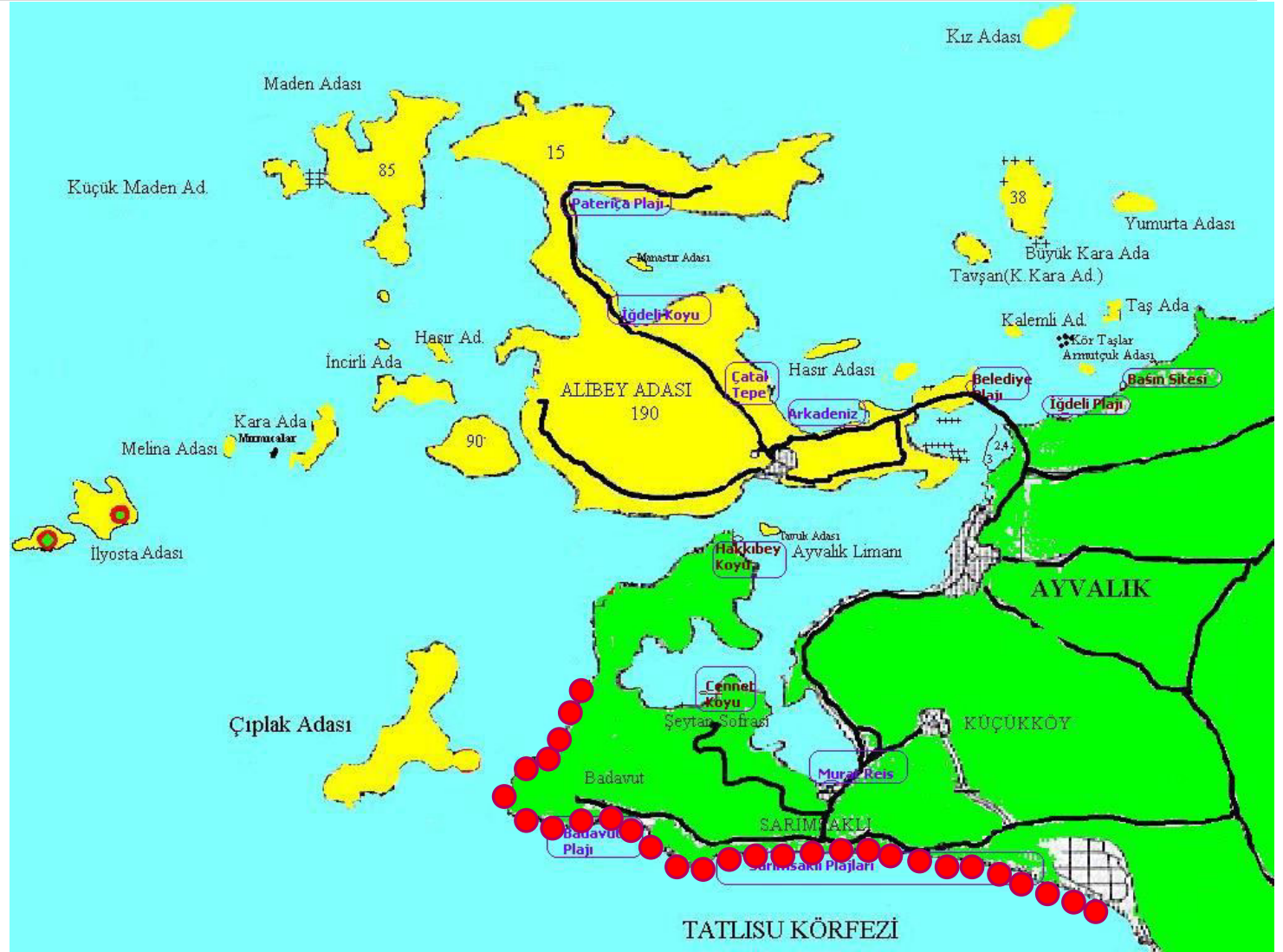
- Nüfus **1.1 Milyon** kişi
- Yıllık nüfus artış hızı ‰ **1.8**
- ortalama hane halkı büyüklüğü **2.88** kişi
- Yıllık **23.000** adet konut satışı
- Yıllık konut ihtiyacı **24.500** adet (yenileme dahil)
- Ev sahipliği oranı **‰70,8**
- Kişi başına gayri safi milli hasıla **9.000\$**

Turizm – Kırsal – Deniz - Arkeoloji

Turizm hareketliliği kazandırmak için ;

Kırsal, Deniz ve Arkeoloji turizmine ağırlık vermek gerekir.

- Sarımsaklı
- Badavut
- Ayvalık
- Cunda Adası



Günübirlik ziyaretçiler yerine uzun süreli konaklama için doğal ve kültürel mirasa dayalı çekim noktaları oluşturulmalı.